16752

I - 16353/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

2/292395 8/22

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 786956

29/9/22

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet or sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar, Rajarhat New Town, North 24-Pgs

29 SEP 2022

|| দানপত্র দলিল ||

****

দানপত্র গ্রহীতা ::-

\- - - - - - - - - - -

১। শ্রী অরুণ ভট্টাচার্য্য ওরফে শ্রী অরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, প্যান - এ এইচ ইউ পি বি - ৩৫৯২ পি, আধার নং - ৮০৪৯ ৬৯৬০ ৪৫৪৪, ২। শ্রী বরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, প্যান - এ - এল কিউ পি বি ৬৪৪০ এ, আধার নং - ৪০৬৮ ৩৮১০ ৭৭৩৫, ৩। শ্রী তরুণ ভট্টাচার্য্য ওরফে শ্রী তরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, প্যান - এ এইচ জে পি বি ৫৬০২ এম, আধার নং -৩২৬০ - ৯২৪৮ ৯২৫৪, ৪। শ্রী বিজন ভট্টাচার্য্য, ওরফে শ্রী বিজন কুমার ভট্টাচার্য্য, প্যান নং - এ এন কে পি বি ৩৯৪২ কে, আধার নং - ৪৯৫৮ ৩৩৯৫ ৩৬৯৯, ৫। শিবানী ভট্টাচার্য্য, প্যান নং - সি এইচ জে পি বি ৬৬৬৯ জে, আধার নং - ৪৬৫৭ ৯০৪৬ ৭৯০৭, সকলের পিতা - স্বর্গীয় অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য, সকলের সাং - বি ডি - ৯।৯৫ নং দেশবন্ধু নগর, পোষ্ট অফিস - দেশবন্ধু নগর , থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা - বাগুইআটি, কলকাতা - ৭০০০৫৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , গ্রহীতাগণ সকলেরই জাতি - হিন্দু,

নং: 4616 তাং: 26 SEP 2022 মূল্য

ক্রেতার নাম ও সাং

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

লাইসেন্স নম্বর, সল্টলেক সিটি এ ডি এস আর ও

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় এ

চালান নং .... মোট কত টাকা বাকি

ট্রেজারী- বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত

5001

Arun Bhattacharya

BD-1/15, D.B. Nagar

Kol-59

13 SEP 2022

998000

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

29 SEP 2022

Tulika Bhattacharyya
D/O Arun Kumar Bhattacharyya
BD1/15, Deshbandhu Nagar
P.O - Deshbandhu Nagar
P.S - Baguiati
Kolkata - 700059
Advocate

Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Bijon Bhattacharjee
Alias Bijon Kumar Bhattacharya
Shibani Bhattacharya

Bhabani Bhattacharya

সকলেই ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ১ ও ৩ নং ব্যবসা, ২ ও ৪ নং চাকুরী, ৫ নং পেশা - গৃহস্থালী ॥

দানপত্র দাতা ::-

শ্রীমতী ভবানী ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য, আধার নং - ৬৯৬৪ - ৯৬০৩ ৩৪৬৪, প্যান নং - বি বি এন পি বি ৯২৪১ এইচ, স্বামী - অনিরুদ্ধ ভট্টাচার্য্য, সাং - বি ডি - ১।১৫ নং দেশবন্ধুনগর, পোষ্ট - দেশবন্ধুনগর, থানা - বাগুইআটি, কলকাতা - ৭০০০৫৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, বর্তমান সাং - ৪।১ নং মতিলাল গুপ্ত রোড, পূর্ব বরিষা, কলকাতা - ৭০০০০৮, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি মায় বাস গৃহাদি মায় আব্রু আওলাতাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মসুত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা - বাগুইআটি ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত বর্তমানে বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে জে. এল. নং ৮, রে. সা. নং ১৩৪, তৌজি ৩০২৭ নং ভুক্ত হাল ১০ নং তৌজি

ভুক্ত .....

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

29 SEP 2022

Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Bijan Bhattacharjee
Alias Bijan Kumar Bhattacharya
Shilaoni Bhattacharya
Bhabarani Bhattacharya

:: ০ ::

ভুঃ হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১১৭ক, নং খতিয়ানের অধীন ১২৩ নং খতিয়ান ভুঃ ৬১১ নং দাগস্থিত কমবেশী ৯ - ০ - ০´ নয় কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত সুসাজ বাস গৃহাদি, জল কল, পায়খানা, বাথরুম ইত্যাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা ও অত্র গ্রহীতাগণ আমাদের সকলের পিতা অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৯। ০৮। ১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০১ নং ভল্যুমের ২৩৬ হইতে ২৩৮ নংপাতায় নকলকৃত ৭০৯২ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা তাহার বায়া সাং - ১৬এ নং কালি প্রসাদ চক্রবর্ত্তী ষ্ট্রীট, থানা - শ্যামপুকুর, কলকাতা - ৭০০০০৩ নিবাসী অধুনা মৃত ভূজঙ্গ ভূষণ সরকার মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী গুরুদাসী সরদার মহা - শয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও মালিক হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এবং পরবর্ত্তীকালে উঃ জমির মধ্যে তাহার কর্ত্তৃক বিক্রীত জমি বাদে অবশিষ্ট তাহার খাস দখলীয় হাল আর. এস. ও এল. আর. ৬৪৫।৮৬৫ নং দাগে বাস্তু উল্লেখে ১৬ শতক জমির মধ্যে বর্ত্তমান এল. আর. জরীপে ০.৬৬৬৭ রকমাংশে কমবেশী ১০.৬৭২ শতকজমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৬ - ৭ - ১৩´ ছয় কাঠা সাত ছটাক তের বর্গফুট জমি এল. আর. ১৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ হয় ॥

অতঃপর আমার পিতা উঃ অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহার খরিদা ও তাহার নামে রেকর্ড ভুঃ উঃ জমি মায় বাস গৃহাদির মধ্যে তাহার কর্ত্তৃক হস্তান্তরাদি করিবার পর তাহার খাস দখলীয় ও তাহার নামে উঃ খতিয়ানে রেকর্ড ভুঃ ১০.৬৭২

শতক .....

D

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 9 SEP 2022

Arun Bhattacharya
Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Bijan Bhattacharjee
Alias Bijon Kumar Bhattacharjee
Shibani Bhattacharya
Rohaleani Bhattacharya

শতক বাংলা মাপের কমবেশী ৬ - ৭ - ১৩ ´ ছয় কাঠা সাত ছটাক তের বর্গফুট জমি মায় বাস গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে ভোগবান থাকাবস্থায় পিতা উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ৪। ৮। ২০১২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত উক্ত ১০.৬৭২ শতক বাংলা মাপের ৬ - ৭ - ১৩ ´ ছয় কাঠা সাত ছটাক তের বর্গফুট জমি মায় বাস গৃহাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা ও অত্র ৫ নং গ্রহীতা তাহার কন্যা বিধায় ও অত্র ১ হইতে ৪ নং গ্রহীতা তাহার পুত্র বিধায় সকলে পিতার ওয়ারেশান সূত্রে ও মাতা শ্রীমতী শান্তি প্রভা ভট্টাচার্য্য তাহার স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশান সূত্রে সমান অংশে বা প্রত্যেকে ১।৭ অংশে প্রাপ্ত হই ও হয়েন এবং মালিক নিযুক্ত আছি ॥

সেমতে উক্ত এল. আর. ১৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত হাল আর. এস. ও এল. আর. ৬৪৫।৮৬৫ নং দাগের জমির মধ্যে যৌথ ভাবে অবিভক্ত ১০.৬৭২ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৬ - ৭ - ১৩ ´ বর্গফুট জমি উহার মধ্যে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার নিজ ১।৭ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০১.৫৩ শতক বাংলা মাপে ০ - ১৪ - ৩৬ ´ চৌদ্দ ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি ও ১৫৫০ ´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত একতলা পাকা বসত বাড়ীর মধ্যে আমার নিজ ১।৭ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২২১ ´ দুইশত একুশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত পাকা বাস গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্তসুত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি অত্র দাতা আমি পিতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ৩৪৭৫ নং খতিয়ানে উক্ত সম্পত্তি

রেকর্ড ......

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 9 SEP 2022

Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Bijon Bhattacharjee
Alias Bijon Kumar Bhattacharjee
Shibani Bhattacharya
Bhabani Bhattacharya

রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া এযাবৎকাল বসবাসের দ্বারা ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত আছি । উহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ও অধিকার বর্ত্তমান আছে ॥

বর্ত্তমানে আপনারা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ মধ্যে ১ হইতে ৪ নং গ্রহীতা আমার সহোদর ভ্রাতা ও ৫ নং গ্রহীতা আমার সহোদরা ভগ্নি হইতেছেন । আপনারা আমাকে কনিষ্ঠ ভগ্নি হিসাবে যথেষ্ট স্নেহ করেন ও ভালবাসেন । আপনাদের ব্যবহারে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট আছি এবং আমাকে আপনারা সময়ে অসময়ে নানা ভাবে সকল প্রকার সহযোগিতা করিয়া আসিতেছেন । কনিষ্ঠ ভগ্নির প্রতি যাহা যাহা করনীয় তাহার কোন অংশেই কম করিতেছেন না । আমিও আপনাদেরকে স্বাভাবিক ভাবে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সম্মান করি । আপনাদের প্রতিও আমার কিছু করনীয় কর্ত্তব্য আছে মনে করিয়া এবং আপনাদের ভবিষ্যৎ জীবন যাহাতে আরও সুখের ও শান্তির হয় বাসস্থানের যাহাতে কোন প্রকার অসুবিধা না হয় তাহার কথা ভাবিয়া উক্ত ৬ - ৭ - ১৩' ছয় কাঠা সাত ছটাক তের বর্গফুট জমির মধ্যে অবিভক্ত আমার নিজ ১।৭ অংশে পিতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত ও রেকর্ডীয় মাপসুরত কমবেশী ০ - ১৪ - ৩৬' চৌদ্দ ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি ও ১৫৫০' পনেরশত পঞ্চাশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত একতলা পাকা বসত বাড়ীর মধ্যে ১।৭ অংশে পিতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ২২১' দুইশত একুশ স্কোয়ার ফুট গৃহাদি যায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্তস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ১২,০০,০০০, বার লক্ষ টাকা হইবে তাহা আপনাদেরকে দান

করিতে ......

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

Arun Bhattacharya
Alias Arunkumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarunkumar Bhattacharya
Bijon Bhattacharjee
Alias Bijon Kumar Bhattacharya
Shibani Bhattacharya
Bhabani Bhattacharya

করিতে আপনারা গ্রহীতাগণ তাহা অবগত হইয়া আমার এই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ১।৭ অংশে প্রাপ্ত ০ - ১৪ - ৩৬ ' চৌদ্দ ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি ও ১।৭ অংশে একতলা পাকা বাড়ীর অবিভক্ত ২২১ ' দুইশত একুশ বর্গফুট পাকা বাসত গৃহাদি মায় আব্রু আওলাতাদি ও সকল প্রকার বর্ত্মস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আপনাদেরকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি এককালীন চির - নিঃস্বত্বা ও দখলত্যাগী হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতা আপনাদের অনুকূলে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম ॥

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, ভোগবান, ভোগবতী ও মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ-নিজ নাম পত্তন করত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমি বা আমার অপরাপর ওয়ারেশানগণ ক্রমে কেহ কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র দানপত্র বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত

হইয়া .....

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 9 SEP 2022

Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharyya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Bijan Bhattacharjee
Alias Bijan Kumar Bhattacharya
Shibani Bhattacharya
Bhabani Bhattacharya

হইয়া আপনাদের অনুকূলে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেবসেবায় বা পীরসেবায় অর্পণ করি নাই। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদেরকে দান করিলাম ॥

অত্র দানপত্রে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিব এবং তোমাদের নাম সর্বত্র জারী বা পত্তণ করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে সম্মত থাকিলাম ॥

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসাখানি (অবিভক্ত) অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ॥

অত্র দানপত্রে দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১২,০০,০০০ বার লক্ষ টাকা মাত্র ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র দানপত্র দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমি অত্র দানপত্র দাতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সুজ্ঞানে সহি

সম্পাদন ......

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 9 SEP 2022

Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharyya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Raijan Bhattacharjee
Alias Raijan kumar Bhattacharjee
Shilani Bhattacharya
Phalguni Bhattacharya

সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের -১২ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের - ২৯শে সেপ্টেম্বর।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা - বাগুইআটি ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলকাতা - পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ড যাহা বর্তমানে বিধান - নগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে জে. এল. নং ৮, রে. সা. নং ১৩৪, তৌজি ৩০২৭ নং হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে মৌরসী মোকররী স্বত্বীয় ১১৭ক নং খতিয়ানের অধীন ১২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমা হইতে এল. আর. জরীপে অধুনা মৃত আমাদের পিতা উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নাম বরাবর এল. আর. ১৪ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ৩৪৭৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমিজমার অন্তর্গত - - - - - - -

দাগ হাল (আর. এস. ও (এল.আর.) - $\frac{৬৪৫}{৮৬৫}$ - ছয়শত পঁয়তাল্লিশ বাটা আটশত পঁয়ষট্টি নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে উক্ত ১৪ নং খতিয়ানে অর্থাৎ ১৬ শতক জমির মধ্যে ০.৬৬৬৭ রকমাংশে রেকর্ড ভুক্ত কমবেশী ১০.৬৭২ শতক বাংলা মাপের কমবেশী ৬ - ৭ - ১৩ ' ছয় কাঠা সাত ছটাক তের বর্গফুট জমি যাহা আমি অত্র দাতা ও অত্র গ্রহীতা এবং আমাদের মাতা সকলে পিতা ও স্বামীর ওয়ারেশান সূত্রে যৌথ অবিভক্ত সম্পত্তি .....

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

29 SEP 2022

Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharya
Barun Kumar Bhattacharya
Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya
Bijon Bhattacharjee
Alias Bijon kumar Bhattacharya
Shibani Bhattacharya
Bhabani Bhattacharya

সম্পত্তি হইতেছে । উহার মধ্যে নির্মিত ১৫৫০ ´ পনেরশত পঞ্চাশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত একতলা বসত বাড়ী সম্পত্তি উহার মধ্যে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার পিতার ওয়ারেশান সূত্রে ও হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে জমির ১।৭ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ০ - ১৪ - ৩৬ ´ চৌদ্দ ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি ও অবিভক্ত বসত বাড়ীর মধ্যে আমার নিজ ১।৭ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২২১ ´ দুইশত একুশ স্কোয়ার ফুট (মেঝে নিট সিমেন্ট যুক্ত) পরিমাণের পাকা বাস গৃহাদি মায় আকর আওলাতাদি ও মায় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের জন্য দর্শিত ১৬ ´ ষোল ফুট প্রশস্ত রাস্তার উপর দিয়া অবাধে যাতায়াত - এর অধিকার ও সকল প্রকার বর্ত্তস্বত্বাদি সহ হক হকুক অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি বি ডি ১।১৫ নং দেশবন্ধুনগর, থানা – বাগুইআটি, কলকাতা – ৭০০০৫৯ নং প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা প : ব : ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ॥

॥ অবিভক্ত ১ ̀ ষোল আনা জমি ও একতলা পাকা বসত বাড়ী ॥
সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

****

উত্তরে ::– ফাকা জমি (ভেকেন্ড ল্যান্ড) ।

দক্ষিণে ::– ১৬ ´ - ০ ´´ ষোল ফুট প্রশস্ত চলাচলের রাস্তা এবং মি: সাহার জমি ও বাড়ী এবং অত্র দানপত্র গ্রহীতা গণের সম্পত্তি ।

পূর্বে ::– জয় নারায়ণ কুমার মহাশয়ের জমি ও বাড়ী এবং মি: সাহার জমি ও বাড়ী ॥

পশ্চিমে ......

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 9 SEP 2022

Arun Bhattacharya Alias Arun Kumar Bhattacharyya
Barun Kumar Bhattacharyya
:: Tarun Bhattacharya Alias Tarun Kumar Bhattacharya
:: Bijan Bhattacharjee Alias Bijan kumar Bhattacharjee
Shibani Bhattacharya
Bhabani Bhattacharya

পশ্চিমে ::— পরিতোষ ব্যানার্জী মহাশয় দিগরের জমি ও বাড়ী।

উপরোক্ত তফসিল ১, ষোল আনা জমি ও পাকা বাড়ী সম্পত্তির চৌহদ্দির মধ্যে অত্র দানকৃত ০ - ১৪ - ৩৬ ' চৌদ্দ ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি ও ২২১ ' স্কোয়ার ফুট বাস গৃহাদি মায় সম্পত্তি অবস্থিত ॥

আমরা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাগণ তোমার এই দান আমরা সানন্দে গ্রহণ করিলাম ॥

স্বাক্ষর ::— Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharyya
Barun Kumar Bhattacharyya
Tarun Bhattacharya, Alias
Tarun Kumar Bhattacharya
Bijan Bhattacharjee
Alias Bijan kumar Bhattacharjee
Shibani Bhattacharya

মুসাবিদাকারক ::—
****

Tulika Bhattacharyya
Tulika Bhattacharyya.
Advocate
West Bengal Administrative
Tribunal Bar Association
Bikash Bhawan (3rd Floor)
Salt Lake City, Kolkata - 700 091
M/N 9051746282
tulikabhattacharyya9494@gmail.com
Enrol F/1149/939/2017 - - ॥

টাইপকারক ::—
****
Mrityunjoy Saha.
মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

ইসাদী ::—

১। Mitu Naskar
RC - 56/1, Raghunathpur
Kol - 59, P.S - Baguiati,

২। Tulika Bhattacharyya.
BD 1/15 Deshbandhu Nagar
Kol - 700059

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

29 SEP

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

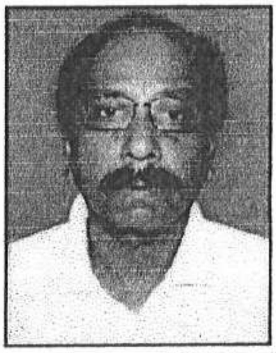
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Bhaleami Bhattacharya

LH

RH.

ATTESTED :- Bhaleami Bhattacharya



Arun Bhattacharya
alias Arun Kumar
Bhattacharyya

LH

RH.

ATTESTED :- Arun Bhattacharya
alias Arun Kumar Bhattacharyya

Barun Kumar
BHATTACHARYYA

LH.

RH.

ATTESTED :- Barun Kumar Bhattacharyya

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Tarun Bhattacharya
Alias Tarun
Kumar Bhattacharya

LH					
RH.					

ATTESTED :- Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya

Bijan Bhattacharjee
Alias Bijan Kumar
Bhattacharjee

LH					
RH.					

ATTESTED :- Bijan Bhattacharjee
Alias Bijan Kumar Bhattacharjee

Shibani
Bhattacharya

LH.					
RH.					

ATTESTED :- Shibani Bhattacharya

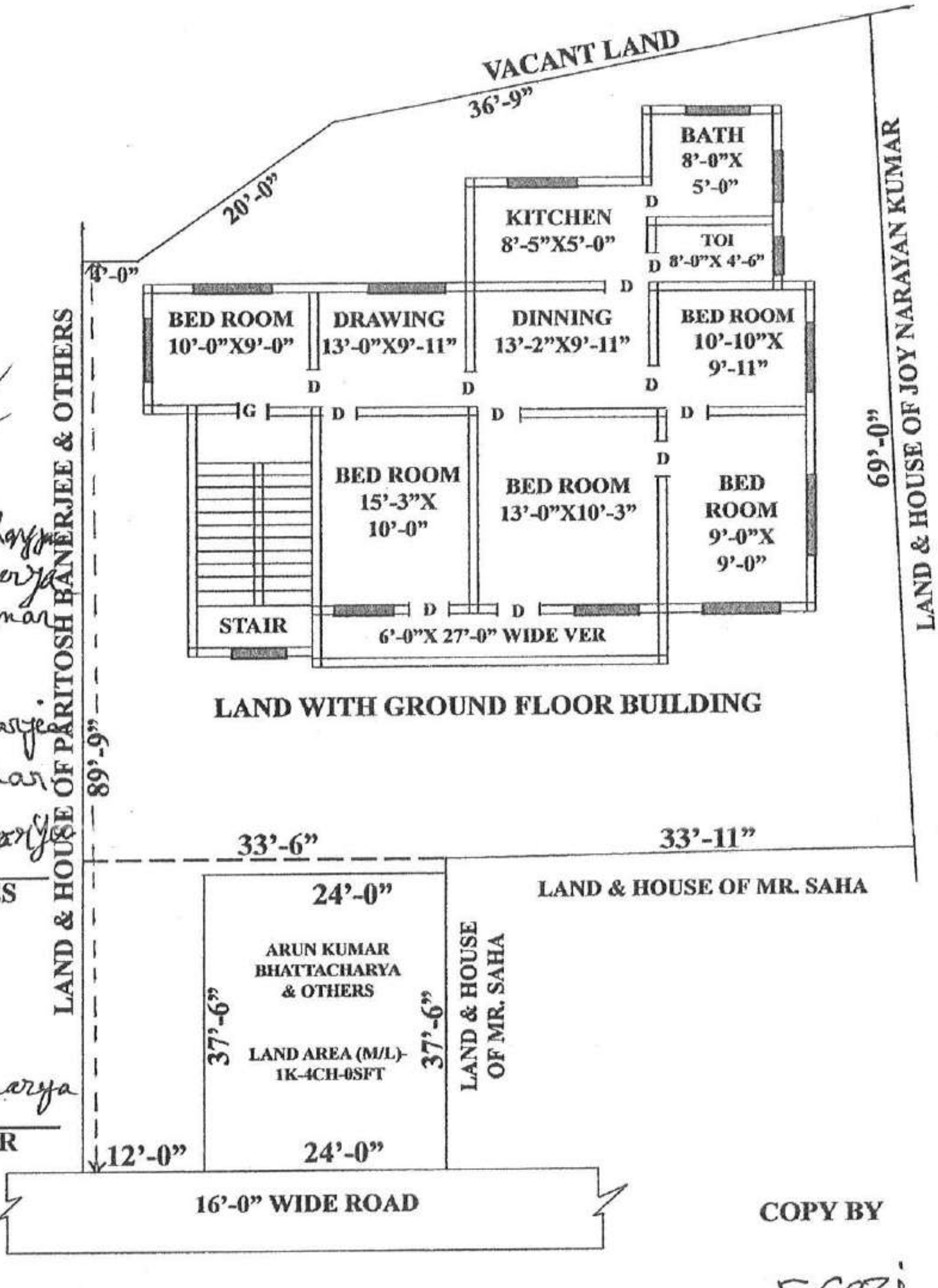
Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

SITE PLAN OF LANDWITH ONE STORIED RESIDENTIAL BUILDING ON GROUND FLOOR, AT MOUZA-RAGHUNATHPUR J.L.NO. 8 RE.SU NO. 134, TOUZI NO. 3027, R.S. & L.R.DAG NO.645/ 865 (P) , AT PRESENT L.R.KHATIAN NO.- 3475, P.S- RAJARHAT NOW BAGUIATI, UNDER RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, NOW UNDER BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO.-10, PREMISES NO. B.D-1/15, DESHBANDHU NAGAR, HOLDING NO. 25/178/ 123, D.B NAGAR, DIST- NORTH 24 PGS, KOLKATA- 700059.

SCALE- NTS

N

UNDIVIDED LAND AREA (M/L) - 1/7TH SHARE I.E- 14CH-36SFT
OUT OF TOTAL LAND AREA (M/L) - 6K-7CH-13SFT
& UNDIVIDED STRUCTURE AREA (M/L) - 1/7TH SHARE I.E- 221SFT
OUT OF TOTAL STRUCTURE AREA (M/L) - 1550 SFT



Arun Bhattacharya
Alias Arun Kumar Bhattacharyya

Barun Kumar Bhattacharyya

Tarun Bhattacharya
Alias Tarun Kumar Bhattacharya

Bijan Bhattacharjee
Alias Bijan Kumar Bhattacharjee

Shibani Bhattacharjee

SIGNATURE OF DONEES

Bhabani Bhattacharya

SIGNATURE OF DONOR

COPY BY

F. Gazi

FARUK GAZI
REGD- BP-012/06

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 9 SEP 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230131715271	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/09/2022 13:46:21	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKU9283789	**BRN Date:**	29/09/2022 13:48:47
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002923958/8/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BHABANI BHATTACHARYA
Address:	1/15 D B NAGAR KOL 59
Mobile:	9007389294
Depositor Status:	Seller/Executants
Query No:	2002923958
Applicant's Name:	Mr TARUN KUMAR BHATTACHARYA
Identification No:	2002923958/8/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 8

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002923958/8/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	447
2	2002923958/8/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	895
			Total	**1342**

IN WORDS: **ONE THOUSAND THREE HUNDRED FORTY TWO ONLY.**

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

29 SEP 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230130239461	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	27/09/2022 18:43:34	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKU9058749	**BRN Date:**	27/09/2022 18:45:31
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002923958/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BHABANI BHATTACHARYA
Address:	1/15 D B NAGAR KOL 59
Mobile:	9007389294
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002923958
Applicant's Name:	Mr TARUN KUMAR BHATTACHARYA
Identification No:	2002923958/3/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002923958/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	8997
2	2002923958/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18967
			Total	**27964**

IN WORDS: **TWENTY SEVEN THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY FOUR ONLY.**

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-16353/2022	Date of Registration	29/09/2022
Query No / Year	1523-2002923958/2022	Office where deed is registered	
Query Date	27/09/2022 4:38:09 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	TARUN KUMAR BHATTACHARYA BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 9007389294, Status :Solicitor firm		
Transaction [0201] Gift, Gift in Favour of family members		Additional Transaction [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value Rs. 12,00,000/-		Market Value Rs. 19,84,838/-	
Stampduty Paid(SD) Rs. 9,944/- (Article:33(i))		Registration Fee Paid Rs. 19,862/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Deshbandhu Nagar, Mouza: Raghunathpur, Jl No: 8, Pin Code : 700059

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-645/865 (RS :-)	LR-3475	Bastu	Bastu	14 Chatak 36 Sq Ft	11,50,000/-	18,35,663/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				1.5263Dec	11,50,000 /-	18,35,663 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	221 Sq Ft.	50,000/-	1,49,175/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 221 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	221 sq ft	50,000 /-	1,49,175 /-	

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ... PARGANAS

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt BHABANI BHATTACHARYA (Presentant)** Daughter of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office	29/09/2022	LTI 29/09/2022	29/09/2022
	BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BBxxxxxx1H, Aadhaar No: 69xxxxxxxx3464, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**ARUN BHATTACHARYA, (Alias: ARUN KUMAR BHATTACHARYYA)** Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office	29/09/2022	LTI 29/09/2022	29/09/2022
	Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx2P, Aadhaar No 80xxxxxxxx4544, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office			
2	**BARUN KUMAR BHATTACHARYYA** Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office	29/09/2022	LTI 29/09/2022	29/09/2022

★ SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ [illegible] PARGANAS

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
TULIKA BHATTACHARYA Daughter of ARUN KUMAR BHATTACHARYA BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059			Tulika Bhattacharyya
	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022

Identifier Of ARUN BHATTACHARYA, BARUN KUMAR BHATTACHARYYA, TARUN BHATTACHARYA, BIJAN BHATTACHARJEE, Miss SHIBANI BHATTACHARYA, Smt BHABANI BHATTACHARYA

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	ARUN BHATTACHARYA	Y	0.30525 Dec	3,67,133/-
L1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	BARUN KUMAR BHATTACHARYYA	Y	0.30525 Dec	3,67,133/-
L1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	TARUN BHATTACHARYA	Y	0.30525 Dec	3,67,133/-
L1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	BIJAN BHATTACHARJEE	Y	0.30525 Dec	3,67,133/-
L1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	Miss SHIBANI BHATTACHARYA	Y	0.30525 Dec	3,67,133/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	ARUN BHATTACHARYA	Y	44.2 Sq Ft	29,835/-
S1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	BARUN KUMAR BHATTACHARYYA	Y	44.2 Sq Ft	29,835/-
S1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	TARUN BHATTACHARYA	Y	44.2 Sq Ft	29,835/-
S1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	BIJAN BHATTACHARJEE	Y	44.2 Sq Ft	29,835/-
S1	Smt BHABANI BHATTACHARYA	Miss SHIBANI BHATTACHARYA	Y	44.2 Sq Ft	29,835/-

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

NORTH 24 PARGANAS

Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx0A, Aadhaar No: 40xxxxxxxx7730, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	TARUN BHATTACHARYA, (Alias: TARUN KUMAR BHATTACHARYA) Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office	29/09/2022	LTI 29/09/2022	Tarun Bhattacharya 29/09/2022

Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx2M, Aadhaar No: 32xxxxxxxx1254, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	BIJAN BHATTACHARJEE, (Alias: BIJAN KUMAR BHATTACHARJEE) Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office	29/09/2022	LTI 29/09/2022	Bijan Bhattacharjee alias Bijan Kumar Bhattacharjee 29/09/2022

Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx2K, Aadhaar No: 41xxxxxxxx3691, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place :, Office

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Miss SHIBANI BHATTACHARYA Daughter of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office	29/09/2022	LTI 29/09/2022	Shibani Bhattacharya 29/09/2022

Daughter of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DESHBANDHU NAGAR, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CHxxxxxx9J, Aadhaar No: 46xxxxxxxx7107, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2022 ,Place : Office

DISTRICT SUB-REGISTRAR ★

24 PARGANAS

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Deshbandhu Nagar, Mouza: Raghunathpur, Jl No: 8, Pin Code : 700059

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 645/865, LR Khatian No:- 3475	Owner:ভবানী ভট্টাচার্য, Gurdian:অজিত , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01000000 Acre,	Smt BHABANI BHATTACHARYA

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

On 27-09-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,84,838/-. Family Members amount Rs 19,84,838/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 29-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:10 hrs on 29-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Smt BHABANI BHATTACHARYA ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/09/2022 by 1. ARUN BHATTACHARYA, Alias ARUN KUMAR BHATTACHARYYA, Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business, 2. BARUN KUMAR BHATTACHARYYA, Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Service, 3. TARUN BHATTACHARYA, Alias TARUN KUMAR BHATTACHARYA, Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business, 4. BIJAN BHATTACHARJEE, Alias BIJAN KUMAR BHATTACHARJEE, Son of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Service, 5. Miss SHIBANI BHATTACHARYA, Daughter of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059,, by caste Hindu, by Profession Business, 6. Smt BHABANI BHATTACHARYA, Daughter of Late AJIT KUMAR BHATTACHARJEE, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by TULIKA BHATTACHARYA, , , Daughter of ARUN KUMAR BHATTACHARYA, BD 1/15 DESHBANDHU NAGAR, P.O: DESHBANDHU NAGAR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,862.00/- (A(1) = Rs 19,848.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 19,862/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/09/2022 6:45PM with Govt. Ref. No: 192022230130239461 on 27-09-2022, Amount Rs: 18,967/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU9058749 on 27-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 29/09/2022 1:48PM with Govt. Ref. No: 192022230131715271 on 29-09-2022, Amount Rs: 895/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU9283789 on 29-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

... ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ... NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,944/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500.00/-, by online = Rs 9,444/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4616, Amount: Rs.500.00/-, Date of Purchase: 26/09/2022, Vendor name: M Dutta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/09/2022 6:45PM with Govt. Ref. No: 192022230130239461 on 27-09-2022, Amount Rs: 8,997/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU9058749 on 27-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02 Online on 29/09/2022 1:48PM with Govt. Ref. No: 192022230131715271 on 29-09-2022, Amount Rs: 447/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU9283789 on 29-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

DISTRICT SUB REGISTRAR
GANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2022, Page from 637558 to 637582

being No 152316353 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2022.10.17 12:35:43 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2022/10/17 12:35:43 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SEAL OF THE
DISTRICT SUB REGISTRAR